

Aukční řád pro elektronickou aukci – Prodej parcely č. 312/1 v Dolním Třešňovci

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované Městem Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun týkající se prodeje pozemku specifikovaného v čl. 1 tohoto aukčního řádu.

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Aukce se řídí pravidly pro prodej nemovitostí z vlastnictví města schválenými zastupitelstvem města dne 05.05.2021.

Čl. 1

Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je stanovení kupní ceny nemovitosti ppč. 312/1 – zahrada o výměře 646 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec. **Ke kupní ceně nabídnuté v elektronické aukci bude připočteno DPH v aktuálně platné výši.**

Čl. 2

Podmínky účasti v aukci

Účastníkem elektronické aukce mohou být pouze osoby, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky stanovené v Pravidlech pro prodej nemovitostí z vlastnictví města a v tomto aukčním řádu.

Osoba, která má zájem účastnit se elektronické aukce, je povinna podat příslušnou přihlášku do elektronické aukce na Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku. Účastník se dále musí zaregistrovat na portále <https://aukce.mulanskroun.cz/> nebo se přihlásit na již vytvořený uživatelský účet, připojit se k aukci, doložit ověření totožnosti a složit na účet města Lanškroun kauci v termínu uvedeném v detailu aukce. Každý z uchazečů (včetně manželů, druh a družka...) se může na aukci registrovat pouze jednou. Účastníci elektronické aukce nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické aukce.

Čl. 3

Termín a podmínky účasti v aukci

Začátek konání aukce a podmínky pro účast v aukci bude zveřejněn na úřední desce města a webových stránkách města. Termín konání aukce bude probíhat dle níže uvedené tabulky. Vyhlašovatelem aukce je Město Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, kontaktní osobou je pověřený pracovník odboru investic a majetku. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo stanovený termín upravit v případě nutných okolností, které nelze v době schvalování aukčního řádu předvídat.

Pozemková parcela č.	Začátek aukce	Konec aukce
ppč. 312/1- zahrada o výměře 646 m ² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec	09.09.2021 v 10.00 hodin	09.09.2021 v 17.00 hodin

Termín odevzdání přihlášky do aukce a splatnosti kauce je stanoven nejpozději dva pracovní dny před konáním aukce tj. do 06.09.2021. Konkrétní podmínky budou přesně stanoveny a zveřejněny na portálu <https://aukce.mulanskroun.cz/>.

Čl. 4

Kauce

Účastník složí kauci ve výši 50.000 Kč ve stanoveném termínu na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, jako variabilní symbol uvede prvních 6 znaků rodného čísla, u cizinců datum narození. Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Čl. 5

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání (vyvolávací cena) předmětu aukce činí 387.600 Kč. Minimální příhoz je stanoven ve výši 20.000 Kč.

Čl. 6

Postup po ukončení aukce

Vítěz aukce (úspěšný vydražitel) obdrží od kontaktní osoby MěÚ Lanškroun informaci o tom, že byl úspěšným výhercem aukce. Dále bude informován o termínu projednání uzavření kupní smlouvy v zastupitelstvu města. V případě schválení bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k podpisu smlouvy, kterou je povinen uzavřít. Pokud zálohu neuhradí a kupní smlouvu neuzavře v termínu stanoveném ve výzvě, nastává zmaření aukce. V případě, že nastalo zmaření aukce ze strany vítězného uchazeče, ruší se jeho vítězství s tím, že bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že část složené kauce ve výši 5.000 Kč mu nebude vrácena a bude započtena na úhradu nákladů spojených se zmařenou aukcí a opakovanou aukcí a s projednáním prodeje v orgánech města, s čímž výslovně souhlasí.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Město Lanškroun si vyhrazuje právo nabídku na prodej nemovitosti prostřednictvím Odboru investic a majetku kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Přihlášení účastníci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášeným účastníkům do 14 dnů od zrušení nabídky. Tento aukční řád je platný pouze pro prodej ppč. 312/1 – zahrada o výměře 646 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, která nejsou v tomto Aukčním řádu specifikována, se řídí Pravidly pro prodej nemovitostí z vlastnictví města schválenými zastupitelstvem města dne 05.05.2021.